

作業内容別表

1. Aプラン（毎月1回 作業時間15分程度）

- ① 建物外部の状況確認
- ② 気象警報発令後、台風通過後、地震(震度3以上)後の現地確認
- ③ 門扉・外部建具の施錠確認
- ④ 管理プレートの設置(ご希望のお客様のみ)
- ⑤ 近隣の住人に挨拶、情報収集
- ⑥ 写真撮影・報告書の作成
- メンテナンス等のご提案
- 必要な補修工事が発生した場合の見積り依頼、発注、施工管理
- 近隣住民や行政からの要望・苦情の窓口
- 購入希望・賃貸希望のお問い合わせへの対応

2. Bプラン（毎月1回 作業時間30分程度）

Aプラン + 外部清掃 + 室内の点検 + ライフラインのメーター確認 等

- ① 建物外部・前面道路周辺の清掃
- ② 室内に入り、施錠・雨漏り等の状況を確認します。
- ③ 水道メーター・ガスメーターを確認し、漏水・漏電を確認します。

3. Cプラン（毎月1回 作業時間60分程度）

Bプラン + 室内の清掃 + 通風換気・通水封水 等

- ① 室内清掃 ベランダ・バルコニーの清掃
- ② 通気・換気(30分程度、雨天の場合は雨の入らない場所のみ)
- ③ 通水・封水(通水は水道が使用できる場合のみ)
- ④ 給湯器の水抜き確認

4. オプションプラン

- ① 除草サービス
プラン30・プラン60 (4～10月の毎月1回庭の雑草の草取り・回収・処分をします。1年契約のみとなります。プラン30は30分程度の作業時間、プラン60は60分程度の作業時間です。)
- ② 郵便物の転送 (月1回、チラシの処分・郵便物を国内のご自宅まで転送いたします。)
- ③ インспекション (有資格者により調査・書類作成をいたします。)
- ④ 立ち寄り確認 (標準管理業務は別の日にもう一度現地訪問します。Aプランと同等の作業です。)

* 敷地面積50坪・建築面積35坪を基準としています。

面積が基準より超える場合は見積をお出しします。

* 不法投棄物の処分については、リサイクル料金がかかる物・大量にあった場合は別途請求させていただきます。

* その他、ご依頼があれば随時対応させていただきます。

作業内容別表

	作業内容				
		A	B	C	オプション
外部	外部の見える場所に作業看板を設置	○	○	○	
	隣家への挨拶	○	○	○	
	前面道路の清掃		○	○	
	外部からの戸締りの確認	○	○	○	
	外部の確認(外壁・屋根・基礎・塀・庭等)	○	○	○	
	敷地内の水たまりの確認(雨天のみ)	○	○	○	
	雨樋の水の流れの確認(雨天のみ)	○	○	○	
	電気・水道メーターの確認		○	○	
	外部の写真撮影	○	○	○	
	外部の清掃		○	○	
	外部の草取り				除草サービス
内部	内部の窓を開け通気・換気(雨天の場合は雨の当たらない部分のみ)			○	
	通水・封水(通水は水道が使用可能な場合のみ)			○	
	点灯確認(電気が使用可能な場合のみ)			○	
	水道・給湯器の水抜き(冬季のみ)			○	
	雨漏り跡の確認		○	○	
	雨漏りの確認(雨天のみ)		○	○	
	清掃			○	
	内部の写真撮影		○	○	
その他	郵便物の分別・処理				郵便物転送
	施錠、施錠確認		○	○	
	作業看板の撤去	○	○	○	
	その他()				

作業内容別表

	サービス内容	税抜金額		消費税(10%)		税込金額	
基本プラン							
<input type="checkbox"/>	Aプラン(15分)	1,500	円/月	150	円/月	1,650	円/月
<input type="checkbox"/>	Bプラン(30分)	2,000	円/月	200	円/月	2,200	円/月
<input type="checkbox"/>	Cプラン(60分)	4,000	円/月	400	円/月	4,400	円/月
オプションプラン							
<input type="checkbox"/>	除草サービス30(30分)	15,000	円/年	1,500	円/年	16,500	円/年
<input type="checkbox"/>	除草サービス60(60分)	25,000	円/年	2,500	円/年	27,500	円/年
<input type="checkbox"/>	郵便物転送	1,000	円/月	100	円/月	1,100	円/月
<input type="checkbox"/>	インスペクション	50,000	円/回	5,000	円/回	55,000	円/回
<input type="checkbox"/>	立ち寄り確認	1,000	円/月	100	円/月	1,100	円/月
<input type="checkbox"/>	その他		円/月		円/月		円/月
	合計金額		円/月		円/月		円/月

	サービス内容	月額(税抜き)		年額(税抜き)		税込金額(10%)	
基本プラン							
<input type="checkbox"/>	Aプラン(15分)	1,500	円/月	16,500	円/年	18,150	円/年
<input type="checkbox"/>	Bプラン(30分)	2,000	円/月	22,000	円/年	24,200	円/年
<input type="checkbox"/>	Cプラン(60分)	4,000	円/月	44,000	円/年	48,400	円/年
オプションプラン							
<input type="checkbox"/>	除草サービス30(30分)		円/月	15,000	円/年	16,500	円/年
<input type="checkbox"/>	除草サービス60(60分)		円/月	25,000	円/年	27,500	円/年
<input type="checkbox"/>	郵便物転送	1,000	円/月	11,000	円/年	12,100	円/年
<input type="checkbox"/>	インスペクション	50,000	円/回		円/回	55,000	円/回
<input type="checkbox"/>	立ち寄り確認	1,000	円/月	11,000	円/年	12,100	円/年
<input type="checkbox"/>	その他		円/月		円/年		円/年
	合計金額		円/月		円/月		円/月